



Life Information

- セブンイレブン 約 204m
- Big-A 墨田京島店 約 466m
- 下町人情キラキラ橋商店街 約 339m
- 原公園 約 292m
- 墨田中央病院 約 128m
- 中川医院 約 334m
- さくらクリニック 約 748m
- 文花出張所 約 714m



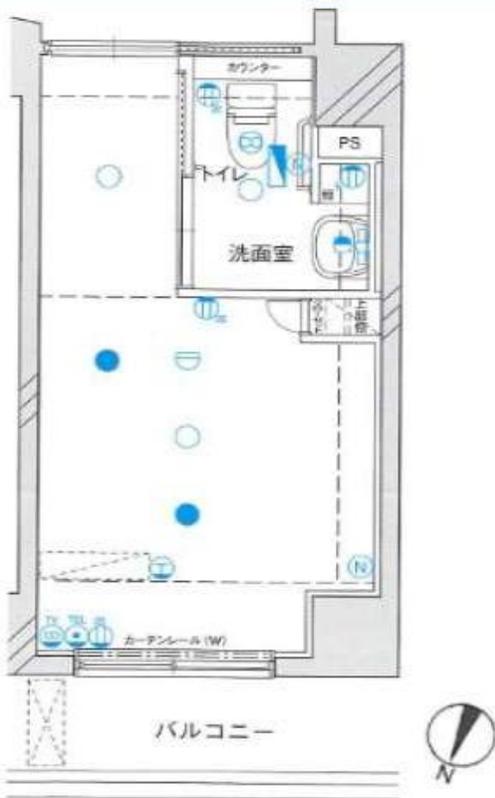
ファミニューすみだ文花 ~6F最上階~

~介護付有料老人ホームの一室 安定の築浅サブリース物件~

東武亀戸線『小村井』駅 徒歩7分 京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩13分

1R/専有面積16.07㎡

1,340万円(税込)



管理体制良好

×

周辺環境良好

×

新耐震基準マンション

オーナーチェンジ

表面利回り7.43% 家賃83,000円

管理費:5,500円 積立金:4,500円

Property Description

- 所在/東京都墨田区文花3-8-2
- 権利/所有権
- 用途地域/近隣商業地域
- 専有面積/16.07㎡ 北向き
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建て6階部分
- 総戸数/86戸
- 築年/2007/1/11
- 分譲会社/株式会社ジー・ゲート
- 施工会社/株式会社第一ヒューテック
- 管理会社/株式会社アップル
- 管理形態/全部委託
- 管理費/5,500円●修繕積立金/4,500円
- 電力/東京電力●ガス/都市ガス●給水/公営水道
- 排水/公共下水●駐車場/無
- 現況/サブリース契約中 引渡/相談
- エレベーター/あり
- ◆屋上防水・外壁塗装工事 2020年3月

他社様は広告不可となります



神奈川県知事(1)第31373号

株式会社サニーサイドハウス

〒231-0011

神奈川県横浜市中区太田町3-35-3-902

☎ 090-7075-8594 FAX 045-568-8590

<https://sumiho.jp/> 「スミホ」で検索できます

(営業時間 10:00~18:00 定休日:なし)

満室経営ガイド付き売買専門・提携管理会社様募集中

契約ID: 123456

取引態様 仲介 手数料3%(税別)

担当:本間 090-7075-8594

✉ sumiho@sunnyside-house.co.jp



友だち追加はこちらです